

We zijn een jaar op weg!

Weet u het nog? De informatiemarkt op 7 september 2024, op het schoolplein van De Kameleon? Het was prachtig weer en tientallen bewoners uit de straat kwamen langs om te horen over de plannen over de Fazantstraat. Dit was de 'officiële' start van het project. Inmiddels zijn we alweer een jaar verder!

Sinds de nieuwsbrief van april is er veel werk verricht. Misschien bent u de afgelopen maanden bij een Algemene Ledenvergadering (ALV) van uw VvE geweest. Daar heeft u samen met uw mede-eigenaren het GroenMeerjarenOnderhoudsplan (GMJOP) besproken en vastgesteld. Zo ja? Dan weet u al goed wat er op u afkomt. Heeft uw VvE nog geen ALV gehad? Lees dan hier wat u ongeveer kunt verwachten.

Naast de ALV's gebeurt het meeste werk nu nog achter de schermen. Maar het duurt niet lang meer voordat de steigers in de straat verschijnen en de werkzaamheden aan de woningen van start gaan. Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen of ideeën? Laat het ons weten!



Herinrichting van de Vogelbuurt: denk mee over uw straat!

Op **maandag 16 juni 2025** was er een informatieavond over het project Vogelbuurt. Tijdens deze avond is uitgelegd wat het project inhoudt, waarom we er nu mee starten en wat er de komende tijd gaat gebeuren.

De straten, singel en pleinen in de Vogelbuurt zijn toe aan groot onderhoud. Denk aan vervanging van het riool, de bestrating en de verlichting. Dit is een goed moment om de buurt ook mooier, groener en fijner te maken. Maar de ruimte is beperkt. Daarom is extra aandacht nodig voor parkeren. Is een wijkvervoershubs bijvoorbeeld een idee?



Wijkvervoershub

De auto blijft welkom in de buurt. Toch zoeken we naar slimme oplossingen voor de parkeerdruk. Een oplossing is een wijkvervoershub. Dit is een gebouw waar bewoners hun auto kunnen parkeren. Zo komt er meer ruimte vrij op straat voor groen, spelen en ontmoeten.

We willen samen met bewoners en ondernemers nadenken over de inrichting van de buitenruimte. Daarnaast wordt ook gesproken over de verkenningen voor een wijkvervoershub.



■ **Alle onderhoudsplannen zijn klaar**

Voor alle 42 VvE's in het project Fazantstraat aan zet! zijn de GMJOP's opgesteld. Een aantal is tijdens de ALV door de eigenaren binnen de VvE vastgesteld. Door het GMJOP vast te stellen, spreken de eigenaren af dat zij het onderhoud samen gaan uitvoeren. Niet al het genoemde onderhoud hoeft in één keer uitgevoerd te worden. Het GMJOP heeft een looptijd van 20 jaar.

Het is wel slim om te kijken welke maatregelen het beste kunnen worden gecombineerd. Zo kan het gebouw van de VvE in één keer flink verbeteren. Ook kan optimaal geprofiteerd worden van subsidies en – als het nodig is – lenen tegen een lage rente. Deze punten worden allemaal besproken tijdens de ALV. Ga als eigenaar daarom altijd naar een ALV van jouw VvE.

We verwachten dat de meeste VvE's dit jaar het GMJOP voor hun gebouw vaststellen. Sommige VvE's zullen ook al offertes aanvragen en bespreken. Daarna kunnen subsidies en eventueel een lening worden geregeld. Voor bepaalde maatregelen is een vergunning nodig (hierover leest u meer in het bericht op de volgende pagina). Wij hopen dat de eerste VvE's vóór de zomer van 2026 kunnen starten met de uitvoering. Dat is een mooie aanleiding voor een feestje!

■ **Aanwijzing subsidie Fazantstraat officieel**

Het was een formaliteit, maar het is nu officieel: het aanwijzingsbesluit van de gemeente Rotterdam is goedgekeurd. Dat betekent dat de geselecteerde panden in de Fazantstraat nu in aanmerking komen voor subsidie via de Subsidieregeling basiskwaliteit particuliere woningvoorraad Rotterdam 2025.

Deze subsidie is bedoeld voor het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud, woningverbeteringen én energiebesparende maatregelen. Voor deze werkzaamheden kan tot 45% van de subsidiabele kosten vergoed worden, met een maximum van € 6.000 per woning. Speciaal voor het project Fazantstraat is er bovendien extra subsidie beschikbaar voor energiebesparende maatregelen. Daarvoor kan nog eens 45% van de kosten vergoed worden, tot maximaal € 3.000 per woning.

Het besluit met de toelichting op de maatregelen is hier te vinden: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-294866.html>

De lijst met aangewezen panden staat in dit besluit vermeld: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-296257.html>



■ Eerste vergunning modelportiek afgegeven

De eerste vergunning voor een modelportiek aan de Fazantstraat (portiek 132/134, zuidelijk deel) is inmiddels verleend. Daarmee ligt het definitieve ontwerp voor de nieuwe portiekentree vast. Dit ontwerp betreft de vormgeving van de entree, brievenbussen, voordeuren en het trappenhuis.

In de woningen wordt nu gewerkt aan de voorbereiding van de verbouwing. Denk aan sloopwerk, oude installaties weghalen en het bouwklaar maken van de portieken. Voor het naastgelegen portiek (128/130) wordt intussen de vergunningaanvraag voorbereid.

Het idee is om de vernieuwing van beide portieken tegelijkertijd én door dezelfde aannemer uit te laten voeren. Dat betekent straks een dubbel resultaat: twee vernieuwde portieken die meteen zichtbaar bijdragen aan het straatbeeld.

Voor bewoners die zelf nadenken over het samenvoegen of uitbreiden van hun woning, zijn de ingediende vergunningstukken van het modelportiek ook relevant. Deze kunnen dienen als voorbeeld en zijn op aanvraag beschikbaar.

■ Meedenkgroep

Binnenkort start een meedenkgroep. In deze groep bespreken we vragen zoals:

- Wat vindt u belangrijk in uw straat?
- Waar is ruimte voor groen?
- Zijn er plekken nodig om te spelen of elkaar te ontmoeten?

Wilt u meedenken over de toekomst van de Vogelbuurt? Meld u dan aan voor de meedenkgroep. Een eerste bijeenkomst is begin oktober 2025. Aanmelden kan nog door te mailen naar: VogelbuurtSO@rotterdam.nl.



Samen maken wij van de Fazantstraat een straat om trots op te zijn!



Meer informatie

- Voor algemene informatie over het project Fazantstraat aan Zet! kunt u terecht op de officiële pagina van de gemeente: rotterdam.nl/fazantstraat
- Heeft u vragen specifiek over de aanpak van de woningen, gevels en portieken? Bezoek dan: fazantstraataanzet.nl
- Voor overige vragen kunt u een e-mail sturen naar: vogelbuurtSO@rotterdam.nl